REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art. 230

COMUNE DI ZERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO
Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani

Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana

Progetto - Il Territorio Urbanizzato

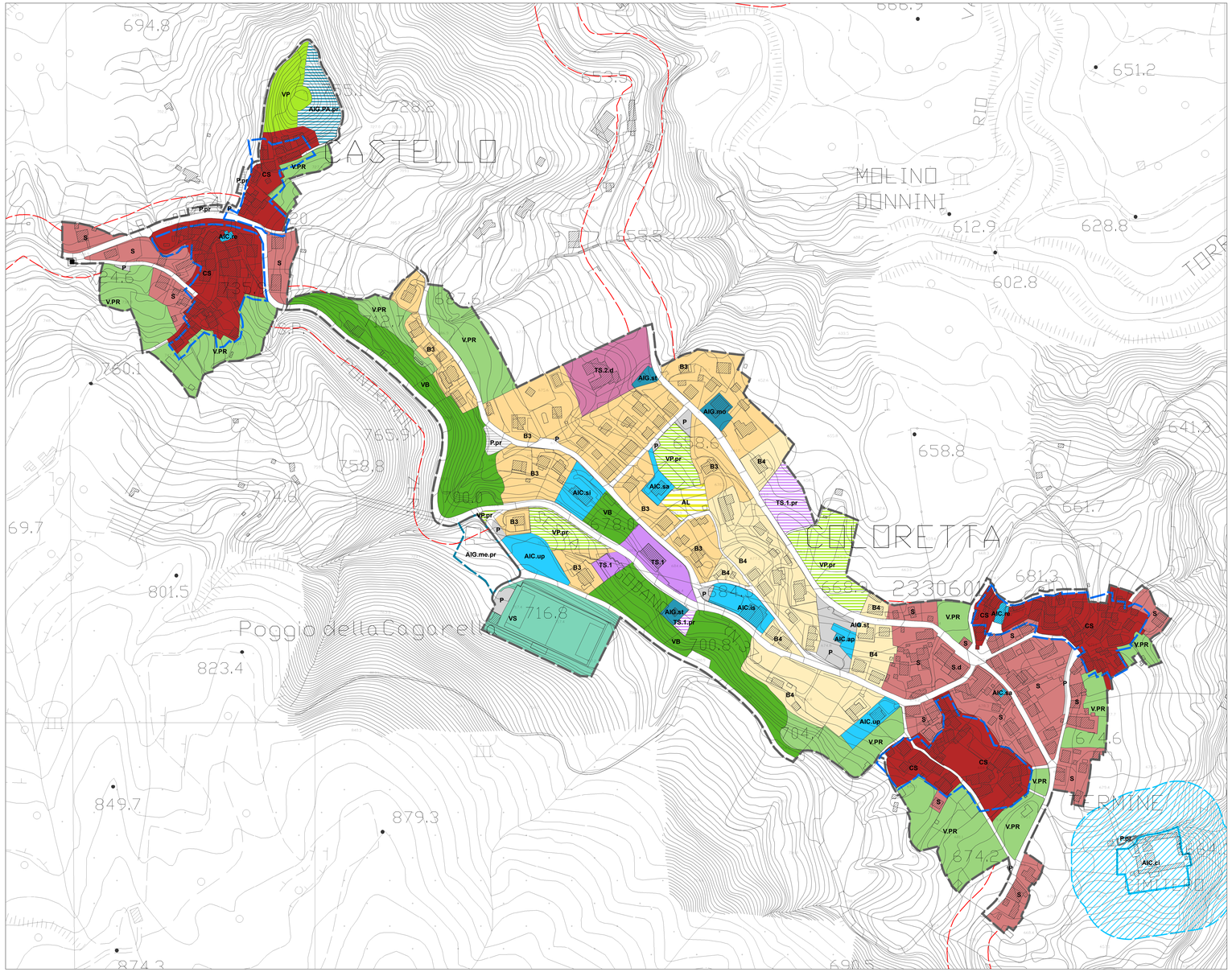
COLORETTA
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI

TU.PR 05.b

Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione
Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI



Aree urbanizzate

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Tessuti edificati prevalentemente residenziali

- **CS** Ambito del Centro Storico
- **S** Tessuto storico consolidato
- **S.d** Tessuto storico consolidato - albergo dismesso
- **B3** Tessuto edificato in addizione ai tessuti consolidati - aree in G.3
- **B4** Tessuto edificato in addizione ai tessuti consolidati - aree in G.4

Tessuti edificati non residenziali e specialistici

- **TS.1** Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali
- **TS.1.pr** Edifici e/o aree per attività produttive e/o artigianali di progetto
- **TS.2.d** Edifici e/o aree per attività turistico-ricettive - albergo dismesso

Aree non edificate interne al territorio urbanizzato

- **AL** Aree libere intercluse urbanizzate
- **V.PR** Verde privato urbano
- **VB** Verde boscato urbano

Attrezzature di Interesse Generale

- **AIG.mo** Distributore carburanti
- **AIG.PA.pr** Parchi pubblici o di uso pubblico urbani di progetto
- **AIG.st** Servizi tecnologici, infrastrutture e reti
- Fontana pubblica

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)

Aree per Attrezzature di Interesse Comune

- **AIC.ap** Amministrazione pubblica
- **AIC.ci** Cimiteri
- **AIC.is** Aree per l'istruzione
- **AIC.re** Religiose (chiese, cappelle)
- **AIC.sa** Sanitarie/Assistenziali
- **AIC.si** Sicurezza e forze dell'ordine
- **AIC.up** Pubblici servizi

Aree per piazze e parcheggi

- **P** Parcheggi pubblici
- **P.pr** Parcheggi pubblici di progetto

Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport

- **VP** Verde Pubblico attrezzato esistente
- **VP.pr** Verde Pubblico attrezzato di progetto
- **VS** Verde sportivo

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI

Strumenti attuativi vigenti e di progetto

- Piani di Recupero

TERRITORIO RURALE

Attrezzature di Interesse Generale

- **AIG.me.pr** Mercatale di progetto

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)

Aree per Attrezzature di Interesse Comune

- **AIC.ci** Cimiteri esistenti

Aree per parcheggi

- **P.pr** Parcheggi pubblici di progetto